

УДК: 334.02

НОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ С ЭФФЕКТИВНЫМИ ЛЕСОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ: АРЕНДА ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Степанова Ю.Н.¹, Высотина Н.Е.¹

¹ВГЛТУ-Воронежский государственный лесотехнический университет, Россия, Воронеж,
e-mail: julia_vrn@inbox.ru

Данная статья посвящена формированию новых отношений между государственными органами власти и лесопользователями в области аренды лесных участков. Общее поступление доходов в виде платы за пользование лесным фондом и за использование лесов в Российской Федерации ежегодно растет на протяжении с 2016 года. По данным государственного доклада Министерства природных ресурсов и экологии, в отчетном году заявляет рост поступлений по сравнению с предшествующим периодом. Таким образом, в связи с тем, что природные лесные ресурсы России составляют мощное стратегическое конкурентное преимущество в мировой экономической системе, в статье на основе системного подхода была выявлена взаимосвязь уровня арендных платежей с доходностью от продажи круглого леса с учетом заготовленных и учтенных сортиментов, которая позволяет формировать лесные платежи на базе внутренних и экспортных рыночных цен и как следствие повышать финансовый вклад от использования лесов в бюджет страны.

Итак, плата за лесной ресурс является производной от доходности и вопрос ее определения это один из ключевых вопросов арендных отношений органов власти с эффективными лесопользователями.

Ключевые слова: аренда, лесной участок, государственное управление, эффективные лесопользователи.

NEW RELATIONS OF STATE AUTHORITIES WITH EFFECTIVE FOREST USERS: FOREST LAND LEASE

Stepanova Yu. N.¹, Visotina N.E.¹

Voronezh State University of Forestry and Technologies named after G.F. Morozov, Voronezh,
e-mail: julia_vrn@inbox.ru

This article is devoted to the formation of new relations between state authorities and forest users in the field of lease of forest plots. The total income in the form of fees for the use of forest resources and for the use of forests in the Russian Federation has been growing annually since 2016. According to the state report of the Ministry of natural resources and ecology, in the reporting year there was an increase in revenues compared to the previous period. Thus, due to the fact that the natural forest resources of Russia are powerful strategic competitive advantage in the global economic system, in the article on the basis of a systematic approach revealed the close relationship of level lease payments with income from the sale of roundwood harvested, given and taken into account assortments, which allows you to create forest payments on the basis of the domestic and export market prices and as a result increase the financial contribution from forests to the state budget.

So, the payment for the forest resource is a derivative of profitability and the question of its determination is one of the key issues of lease relations between authorities and effective forest users.

Keywords: rent, forest land, public administration, effective forest users.

Введение

Использование лесов в России осуществляется на платной основе по следующему механизму. Арендатор через аукцион получает в аренду лесной участок, оформляя договор аренды, с указанием арендной платы, которая рассчитывается исходя из минимальной ставки в зависимости от региона РФ. Данная арендная плата по своей экономической сути является абсолютной рентой и признается как доход государства от сдачи в аренду лесных насаждений.

Дискуссионным является вопрос, невозможности получения достоверных и объективных данных для формирования минимальной арендной ставки, а также наличия несовершенной методики расчета арендных платежей. Сложившаяся ситуация частично тормозит достижение стратегических целей в области рационального лесопользования в России [7, с. 2245].

В связи с новизной проблемы формирования арендных платежей, существует необходимость в построении новых отношений между государственными органами власти и эффективными лесопользователями в сфере рационального использования лесов как возобновляемого природного ресурса, которые будет базироваться на тщательном анализе лесных платежей на базе внутренних и экспортных рыночных цен [8, с.445].

Материалы и методы

Формировать систему отношений, необходимо на базе системного подхода, который позволит

провести анализ эффективности расчета арендных платежей, выявить связующие элементы между органами государственной власти и эффективными лесопользователями, установить между ними причинно-следственные связи при условии влияния внешней среды [6, с.307].

В процессе построения системы взаимоотношений, необходимо не забывать что использование возобновляемого природного лесного ресурса в России, регламентируется статьей 9, Лесного Кодекса (ЛК). В статье указаны пять основных вариантов пользования лесным участком: аренда, купля-продажа, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, сервитут [2, с.26].

Основная часть

В контексте нашей статьи подробно рассмотрены варианты аренды. Расчет размера арендной платы по договору аренды лесного участка, в соответствии со ст.74 Лесного кодекса Российской Федерации происходит на базе разработанных методических указаний № 53 от 1.02.2016 г. Расчет арендной платы производит органам государственной власти и органам местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации [4].

Размер арендной платы по договору аренды (А) определяется по формуле (1):

$$A = A_{\text{мин}} * K_{\text{п}}, \quad (1)$$

где: $A_{\text{мин}}$ - минимальный размер арендной платы по договору аренды, определяемый в соответствии с частями 2 и 3 статьи 73 ЛК РФ;

Кп - коэффициент превышения.

Коэффициент превышения (Кп), определяется по формуле (2):

$$Кп = Ааук / А нач \quad (2)$$

где: Ааук - размер арендной платы, сформировавшейся по результатам аукциона по продаже права на заключение исполненного договора аренды;

Анач - начальная цена предмета соответствующего аукциона [1].

Считаем целесообразным вышеописанную методику расчета размера арендной платы дополнить математическими методами влияния рыночных показателей на заготовленные и учтенные сортименты.

Результаты

Основываясь на вышеизложенном докажем, что применение рыночных показателей по заготовленным и учтенным сортиментам в методике расчета арендной платы поможет нивелировать негативные факторы, имеющие влияние на эффективное природопользование в России.

В сфере лесных отношений возникает следующая ситуация. Государство, как собственник лесных ресурсов полностью учитывает и контролирует фактическую заготовку древесины в составе сортиментов круглого леса. Полученная арендная плата за заготовленную древесину формируется на основании данных лесочетных работ, которые отражают породу древесины и условия ее транспортировки. Следовательно, возникают отклонения в объемах, учтенных в сортиментной структуре круглых лесоматериалов и отведенных в рубку лесонасаждений. Здесь и возникает влияние рыночных показателей, характеризующих рынок круглого леса на формирование платы за древесину на корню [3, с.143].

Следовательно, необходимо выстроить новые отношения государства с эффективными лесопользователями по взиманию арендной платы за пользование лесным участком, которые будут характеризовать рынок круглого леса исходя из спроса и предложения.

Это позволит обеспечить рыночный подход, при котором плата за древесину на корню будет формироваться как рыночная цена названного на заготовленные и учтенные сортименты круглого леса

Заключение или выводы

В итоге, происходящие в последние годы изменения в объемах различных видов использования природных лесных ресурсов, неоднозначны и зависят они от спроса на отдельные виды услуг, предоставляемые органами государственной власти. Беря за основу законодательные сроки аренды на лесные участки в России (от 10 до 49 лет), ее можно

позиционировать как долгосрочную, эффективность которой определяется экономическим механизмом, закладываемым в её основу.

Ряд российских авторов рассматривают различные альтернативы аренде, используемые в мировой практике, такие как: купля - продажа участков на открытых аукционах. Таким образом, основываясь на вышеизложенном, отметим, что система новых отношений государственных органов власти с эффективными лесопользователями должна основываться на рациональном механизме передачи лесных участков в аренду при условии их предоставления по конкурсу [5, с.1976].

Список литературы:

1. Методика определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка в соответствии с п.2. ч.4 ст.74 Лесного кодекса Российской Федерации. [Электронный ресурс]: <http://static.government.ru/media/files/rLFAfG1u6w9GK9T3dYAgcVGVWW2PoCgA.pdf3>.
2. Морковина, С.С., Инструментарий стратегического управления лесами: проблемы, пути решения / С.С. Морковина, Ю.Н. Степанова, Э. Сейдинай. Воронеж.- 2018.- 180 с.
3. Петров, А.П. Государственное управление лесным хозяйством [Текст]: учебное пособие / А. П. Петров. - Москва: ВНИИЛМ. 2004. - 264 с.
4. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 N 310 (ред. от 19.08.2017) «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». [Электронный ресурс]: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_68813/0043cdfb5d4efbdbad6df71ffa20a6d884e10f16/
5. Morkovina, S.S., Risk factors for the development of entrepreneurship in forest sector of Russia / S.S. Morkovina, T.L. Bezrukova, I.V. Sibiryatkina, N.I. Bukhtoyarov // Education Excellence and Innovation Management through Vision 2020 From Regional Development Sustainability to Global Economic Growth: Proceedings of the 29th International Business Information Management Association Conference. - 2017. - P. 1975-1981.
6. Morkovina, S.S., Sibiryatkina I.V., Ivanova A.V. Economic aspects of application of biotechnologies during creation of forest plantations / S.S. Morkovina, I.V. Sibiryatkina, A.V. Ivanova // Integration and Clustering for Sustainable Economic Growth Ser. "Contributions to Economics". - 2017. - P. 305-315.
7. Stepanova, Yu.N. Methodology of monitoring external and internal problems of the innovation process development / Yu.N. Stepanova, A.D. Platonov, Yu.V. Busarina, A.A.Shtondin // Education Excellence and Innovation Management through Vision 2020 Proceedings of the 33rd

International Business Information Management Association Conference (IBIMA). - 2019.- C. 2244-2252.

8. Stepanova, Yu.N. Rational use of forest as a renewable natural resource / Yu.N. Stepanova, I.S. Zinoveva, I.S. Bezrukova, I.V.Kuksova // European Research Studies Journal. - 2018. - T. 21.- № S1. - C.443-454.