

УДК 31

ХАРАКТЕРИСТИКА Г.МИХАЙЛОВСК ШПАКОВСКОГО РАЙОНА

Шведова Елизавета Романовна

ФГБОУ ВО «Ставропольский государственный
аграрный университет»

Аннотация: В данной статье рассматриваются проблемы организации городской среды г. Михайловск Шпаковского района для анализа данных проблем и рационального их решения. Статья посвящена детальному исследованию проблем инфраструктуры и жилой зоны, трудовых ресурсов района и инвестиционного потенциала.

Ключевые слова: трудовые ресурсы, жилая зона, инфраструктура, проблемы, Михайловск, инвестиционный потенциал.

CHARACTERISTIC OF G.MIKHAILOVSK SHPAKOV DISTRICT

Shvedova Elizaveta Romanovna

«Stavropol State Agricultural University»

Resume: This article discusses the problems of organizing the urban environment of the city of Mikhailovsk in the Shpakovsky district for the analysis of these problems and their rational solution. The article is devoted to a detailed study of the problems of infrastructure and housing, the labor resources of the district and investment potential.

Key words: labor resources, residential area, infrastructure, problems, Mikhailovsk, investment potential. Introduction

Территориальное развитие - это объективно сложившаяся система функционирования субъектов территории, основанная на устойчивом и сбалансированном воспроизводстве социально-экономического, природно-ресурсного, инновационного, экономического, логистического и иных ее потенциалов. Постепенное развитие населенных пунктов зависит от повышения качества жизни населения, динамики населения и развитой инфраструктуры. Одним из городов, нуждающихся в качественном территориальном развитии является Михайловск.

Михайловск - город, административный центр Шпаковского района Ставропольского края. Город-спутник города Ставрополя.

Образует муниципальное образование город Михайловск со статусом городского поселения в составе Шпаковского муниципального района

Город расположен на реке Чла, в пределах Ставропольской возвышенности. Площадь города составляет 21 км².

На юго-западе Михайловск примыкает к городу Ставрополю, практически сливаясь с ним (в частности, относящийся к Михайловску микрорайон «Радуга» по факту находится в пределах территории краевого центра). Расстояние между центрами городов составляет приблизительно 10 км.

Население города Михайловск на 2019 год составляет около 93 658 человек. Динамика прироста населения началась с 1959 г. и продолжается на сегодняшний день. В городе проживают представители нескольких национальностей. В основном это русские - 87,06%, армяне - 7,66%, цыгане - 1,28% и украинцы - 1,27%.

Планировочная структура города представляет компактный тип, а планировочная система города прямоугольная.

Что касается инфраструктуры, то она является важным и необходимым условием эффективного функционирования социального, производственного, финансового комплексов в регионе. Отметим существующие проблемы:

1. Отсутствие качественного дорожного полотна - некачественно асфальтированные дороги на главных улицах, на второстепенных асфальт отсутствует.
2. Отсутствие дорожно-тропиночной сети - жители города передвигаются по проезжей части, в связи с тем, что наличие тропиночных сетей города практически нет.
3. Отсутствие уличного освещения - частично проведено только на главных улицах города.
4. Дефицит мест в детские сады и перегруженность школ - в связи с большой динамикой населения присутствует затруднение попасть в детские сады или школы.
5. Отсутствие качественных развлекательных заведений - ценовая политика и качество блюд многих заведений не соответствует предложению.
6. Общественный транспорт - нерациональное использование общественного транспорта и ненормированный график.

Касаемо жилой зоны, она должна улучшать экологическое состояние и внешний облик города, создавать более удобные для проживания микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия жилой территории. Рассмотрим следующие проблемы:

1. Канализация - отсутствие центральной канализации и неприятный запах.

2. Отсутствие парковочных мест в жилых комплексах.

3. Наличие железной дороги вблизи жилых зданий.

По части трудовых ресурсов в Шпаковском районе численность составляет 87,7 тыс. человек, из них официально занято в экономике 54 тыс. человек, что составляет 62% от численности трудовых ресурсов. То есть количество лиц, незанятых в экономике района составляет 33,7 тыс. человек. Граждане переходят в неформальную занятость. Существует несколько основных причин: низкая правовая культура населения, невозможность устроиться по договорной форме (большая конкуренция, маленькая заработная плата, нежелание работодателя выплачивать налоги), дополнительный доход, устройство на работу без высокого уровня образования, квалификации. С 2015 по 2019 годы в Шпаковском районе было выявлено более 12,0 тыс. случаев занятости без надлежащего оформления.

В отношении инвестиционного потенциала территорий городского поселения функционируют ряд крупных промышленных и строительных предприятий, организаций оптовой торговли. Розничную торговую сеть и общественное питание представляют более 500 магазинов, 18 точек общественного питания, 3 рынка (более 1,5 тыс. торговых мест), в том числе в системе потребительской кооперации сохранены 20 единиц. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются: ООО «Родина», ООО опхоз «Шпаковское», а также Ставропольский научно-исследовательский институт сельского хозяйства (СНИИСХ). Следует отметить реализованные и планируемые к реализации необходимые заводы и компании:

Реализованные:

1. Завод «Цитрон» - занимается разработкой и производством компонентов к легковым и грузовым автомобилям, автобусам, сельскохозяйственной и строительной спецтехнике российского, аналогов европейского, американского, японского, корейского и китайского производства.

2. Производственно-торговая компания «Агропромтехника» - производство сельскохозяйственной техники.

3. Завод ЖБИ - производство железобетонных изделий.

4. МЭЖ - производство трансформаторных подстанций и оборудования.
5. Завод «Римский мастер» - производство строительных материалов.
6. Компания «Сиа интернейшнл» - фармацевтическая продукция.

Планируемые к реализации:

1. Строительство колбасного цеха (ООО «Энрон»), оформлен договор аренды на земельный участок площадью 2,15 га
2. Сервисный центр по обслуживанию грузовой техники MAN (ООО «Нейс-Юг»), дилерский центр по ремонту и обслуживанию автомобильной и спецтехники.
3. «Строительство автосборочного завода мощностью 100 тысяч автомобилей в год» (ООО АК «Ставрополь Авто»).

Подводя итоги вышесказанному необходимо разработать ряд мероприятий по устранению имеющихся проблем, а именно:

В первую очередь следует начать с проведения центральной канализации города. Далее постелить качественный асфальт и создать дорожно-тропиночную сеть, для передвижения жителей по тротуарам, а не по проезжей части и транспортные средства передвигались по качественному дорожному полотну, не подвергая свой транспорт поломкам и не рискуя своей и жизнью пешеходов.

Город нуждается в новой транспортной развязке. В час пик населению доставляет дискомфорт загруженные дорожные пути. Все въезды и выезды из города позволяют увеличить дорожные пути или же реализовать к постройке новый выезд из города. Так же население нуждается в освещении городских улиц для большей видимости и комфортного передвижения водителей и пешеходов.

В связи с положительной динамики населения в городе присутствует недостаточное количество мест в дошкольные и общеобразовательные учреждения. Для решения данной проблемы стоит выделить больше бюджета на строительство школ и детских садов, что в свою очередь позволяет большая незастроенная территория города.

В городе действительно не хватает общественного городского и межгородского транспорта. В час пик затруднительно уехать по межгородскому и городскому транспорту, которому надо увеличить смену, в связи с тем, что значительная часть населения, проживающих в Михайловске обладают большой занятостью в г. Ставрополе, а также предоставить больше машин в эксплуатацию.

Список используемой литературы

1. Содержание мониторинга земельных ресурсов. Малыхина Т.А., Касмынина М.Г. В сборнике: МОЛОДЕЖ, НАУКА, ТВОРЧЕСТВО - 2019. Сборник научных статей по материалам научно-практической конференции 2019. С. 123-125.
2. Анализ жилищного фонда г. Пятигорска. Касмынина М.Г., Малыхина Т.А. В сборнике: Аграрная наука, творчество, рост. Сборник научных трудов по материалам IX Международной научно-практической конференции - 2019. С. 143-146.
3. Учет экологических факторов при использовании земельных участков сельскохозяйственного назначения переданных в аренду на территории Ипатовского района. Симакова А.А., Касмынина М.Г. В сборнике: СТУДЕНЧЕСКИЕ НАУЧНЫЕ РАБОТЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА. Сборник статей по материалам Всероссийской студенческой научно-практической конференции. Ответственный за выпуск И.В. Соколова 2018. С. 115-121.
4. Мониторинг развития эрозионных процессов сельскохозяйственных угодий Кочубеевского района Ставропольского края. Горбачёв С.Ю., Касмынина М.Г., Малочкин В.Ю. В сборнике: Теоретические и технологические основы биогеохимических потоков веществ в агроландшафтах научно-практической конференции приуроченной к 65-летию кафедры агрохимии и физиологии растений Ставропольского ГАУ. 2018. С. 158-160.
5. Состояние земельных ресурсов и эффективность государственного контроля. Касмынина М.Г., Махмудова А.Ф. В сборнике: Аграрная наука, творчество, рост. Сборник научных трудов по материалам VIII Международной

научно-практической конференции. Секция «Применение совместных ресурсосберегающих инновационных технологий в АПК». Ответственный редактор А.Н. Есаулко. 2018. С. 175-177.

6. Анализ жилищного фонда г. Пятигорска. Касмынина М.Г., Малыхина Т.А. Недвижимость: экономика управления. 2018. №4. С. 89-93.

7. Quality monitoring of the agricultural land in the Stavropol region. Loshakov A., Shevchenko D., Kira L., Kasmynina M., Malykhina T. Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences. 2018. Т. 9. №4. С. 897.

8. Дegradaция земель сельскохозяйственного назначения и пути ее предотвращения. Касмынина М. В сборнике: Образование. Наука. Производство - 2014. Ставрополь, 2014. С. 90-91.

9. История создания росреестра. Касмынина М. В сборнике: Образование. Наука. Производство - 2014. Ставрополь, 2014. С. 91-93.

10. Дegradaция земель сельскохозяйственного назначения и пути ее предотвращения. Касмынина М. Образование, наука и производство. 2014. Т. 2014. С. 90.