

Муминов А.Ш.

Muminov A.SH.

студент, кафедра кадастра недвижимости и геодезии.

student, Department of real estate cadastre and geodesy.

Башкирский государственный аграрный университет.

Bashkir state agrarian University.

Инвестиции в ценные бумаги

Investments in securities

Аннотация

Деньги – это высоколиквидный своеобразный товар, по которому меряют стоимость услуг и других товаров. Ценные бумаги не несут такую функцию. Они дают имущественные права предъявителю.

Annotation

Money is a highly liquid kind of commodity by which the cost of services and other goods is measured. Securities do not carry such a function. They give property rights to the bearer.

Ключевые слова: **Акции, Облигации, Закладные, Вексели, Инвестиционный пай (ПИФ), Воносамент, Чек, Банковские сертификаты.**

Keywords: **Shares, Bonds, Mortgages, Bills of exchange, Investment unit (mutual Fund), bill of Lading, Check, Bank certificates.**

Инвестирование – это всегда повышенные риски. Меньше всего рисков потерять часть денег только у тех, кто каждый день ходит на работу и получает за это зарплату. Все остальные люди – бизнесмены, спекулянты, акционеры и пр., всегда готовы к спадам.

Эффективность ваших вложений зависит от вашего выбора. Выбор должен быть основан на знаниях, анализе, прогнозе и выводах. Первым делом инвестируйте в свое образование – это принесет вам достойные плоды.

Вы готовы к инвестициям, если:

У вас есть «лишние» деньги. Никогда не вкладывайте последнее;

Вы владеете информацией и понимаете суть механизма работы ценной бумаги, самой компании, государства, проанализировали ситуацию и спрогнозировали развитие на ближайшие лет пять (минимум);

У вас есть профессиональный советчик;

Вы готовы к рискам. Потерять деньги один-два раза на этом поприще – естественное явление. Поэтому придерживайтесь правила «одна треть». Вкладывайте 1/3 часть своих денег. Распределите ее между несколькими инвестиционными проектами (создайте инвестиционный портфель);

Определите цели инвестирования – зачем вам это нужно;

Инвестиции в ценные бумаги – долгосрочное вложение, поэтому параллельно нужно вложить и в более краткосрочное предприятие.

Ценные бумаги, как объект инвестирования капитала, для вас будут самыми надежными, потребуют минимум знаний. Обычно, инвесторам помогают специальные брокерские компании. Но и вы сами должны следить за развитием событий.

Основные бумаги, которые приносят доход – это акции и облигации.

В какие ценные бумаги вложить деньги

Что именно выбрать и куда инвестировать – решать вам. Ориентироваться нужно от ваших потребностей и планов. Если вы хотите инвестировать в облигации, то следует знать некоторые нюансы.

Государственные облигации:

Отличаются надежностью, но доход не очень большой.

Продавать их раньше окончания договора не выгодно. Стоимость гособлигаций до окончания договора падает на 10 – 20%. Иногда на 30 – 40%.

Но если вы подождете несколько лет до завершения процесса, то получите свои деньги и плюс существенные проценты.

Выпускаются компаниями (корпорациями) и могут быть обеспеченными недвижимостью или необеспеченными.

Обеспеченные гарантируют возврат вашего капитала в виде недвижимости, если компания обанкротится.

Необеспеченные, в случае банкротства ничем не возмещаются. Поэтому не рискуйте – инвестируйте только в облигации крупных, устойчивых, платежеспособных, стопроцентно перспективных компаний и корпораций.

1. Доход высокий.
2. Риски выше.
3. Надежность зависит от успешности корпорации.

Акции

Компании выпускают и продают свои акции и этим привлекают капитал новых инвесторов в развитие бизнеса. Обычно владельцы акций имеют право на определенную долю в компании и получают свои проценты (дивиденды) именно с этой доли.

1. Обычные акции:
2. Дают право голоса в управлении;
3. Дивиденды распределяются с чистой прибыли.
4. Привилегированные:
5. Обычно ограничивают участие в управлении;
6. Дивиденды распределяются из разных источников.

Есть именные акции, владельцы которых регистрируются в реестре собственников, и на предъявителя – каждый может купить такую ценную бумагу или продать ее.

Риски инвестирования в ценные бумаги

В мире различают два вида рисков:

1. Систематический.
2. Диверсифицируемый.

К первому виду относятся:

1. Изменения в законодательстве;
2. Инфляция;
3. Политическая обстановка;
4. Скачки рыночных процентных ставок;
5. Колебания валюты.

Эти риски обусловлены причинами мирового и государственного масштаба.

Ко второму относятся риски, связанные с конкретной ценной бумагой:

1. Вами неправильно выбрана ценная бумага;
2. Вы не вовремя совершили покупку;
3. Ценная бумага не ликвидна на рынке (не можете продать по разумной или выгодной цене);

Кредитным рискам подвергнуты долговые ценные бумаги;

Отзывной риск имеет место, когда выпустивший облигацию, отзывает ее;

Риск, связанный с предприятием (банкротство, снижение цен на акции компании, ухудшение дел, рейтинга и т. д.);

Операционный риск связан со сбоями в системах, компьютерах или других технических неполадках.

Все сферы, где фигурируют инвестиционные вложения, имеют свои плюсы и минусы. Ваша задача определить из всех свойств максимум выгодных и минимум убыточных именно в вашей ситуации. Любые вложения должны давать отдачу в виде приумножения денег, имущества. Кроме этого, инвестиции развивают экономику государства, компании и отраслей.

Преимущества инвестиций в ценные бумаги:

1. Необходим минимум знаний;
2. Стабильность;
3. Гарантированные регулярные выплаты;

4. Высокий процент доходности при минимальном вложении сил;
5. Перспективы роста дивидендов при благоприятном развитии компании;
6. Гарантии возврата капитала по обеспеченным акциям;

Низкая вероятность рисков.

Недостатки:

1. Высокая доля риска;
2. Долгосрочность вложений;
3. Низкая ликвидность в коротком промежутке времени;

Высокая волатильность (колебания цен) – может быть и преимуществом, и недостатком.

ЛИТЕРАТУРА

1. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости. — СПб.: Питер, 2002. -208 с.
2. Владимирова Т.А., Оселедец В.М. Теория и практика ипотечного кредитования. <http://www.sifbd.ru/innovation-persons/ipoteka/tipik>
3. Квартирный ряд. — 2009. — 10 апреля.
4. Голицын Ю.П. Фондовый рынок дореволюционной России: очерки истории. — М.: Деловой экспресс, 1998.
5. Матюхин Г.Г. Тернистый путь ипотечного кредитования // Банковское дело. — 2004. — №3 — С. 34-36.
6. Недвижимость СПб: Мнения экспертов.
<http://spb.rbc.ru/realty/comments/30/09/2008/249296.shtml>
7. Смирнов В.В., Лукина З.П. Ипотечное жилищное кредитование. — М.: Изд. дом «Аудитор», 1999г. — 112 с.